

LOST HILLS UTILITY DISTRICT

P.O. Box 246
21331 Highway 46
Lost Hills, CA 93249

AGENDA

Thursday, December 5th, 2019

- I. Call Meeting to Order
- II. Approval of Minutes, November 7, 2019.
- III. District's Financial Report- October 2019.
- IV. Public Time for Non-Agenda Items
- V. New Business
 1. Report and Consideration of Audit
 2. Report on USDA Grant/Loan Application and Kern County Conditional Use Permit Application
 - (a) Report on Status of USDA Grant/Loan Application
 - (b) Consideration of Temporary/Permanent Office Relocation (Vidal and Pioquinto Must Recuse Themselves)
 3. (a) Request for Service from Lost Hills Mining LLC
 - (b) Request for Grant Acceptance from Lost Hills Mining LLC
 4. Highway 46 Expansion
 - (a) Consideration of Caltrans Request for Records Regarding Sewer Lines
 - (b) Consideration of Request by KernCOG and Wonderful to Protest Diversion of Funding for Expansion of Hwy 46
 5. Consideration of Proposal from GEI Engineers to do Evaluation of District's Water System
 6. Report on Rehabilitation of Reclaim Tank
 7. Report on Wastewater Treatment Plant Funding Application
 8. Consideration of Community Development Block Grant Funding Application
 9. Report on Water Well Application through Poso Creek IRWMP
 10. Consideration of Agreement with Kossie Dethloff Regarding Water Service at Blackwell Village
 11. Report on Notice of Public Hearing on Residential Development
 12. Consideration to Extend Will Serve Letter for Housing Development for Wonderful Nut Orchards LLC
 13. District Manager Agenda Items
 - (a) Consideration of Late Fee Policy for Construction Meter Accounts
 - (b) Consideration of Approval of 2020 Meeting and Holiday Schedule
 14. Facilities Manager Agenda Items
 - (a) Consideration to Approve quote to spray & disc at Wastewater Plant
 - (b) Report on Backhoe
 - (c) Report on Purchase on New Truck and Consideration of Purchasing Extended Vehicle Warranty.

15. Closed Session:

CONFERENCE WITH REAL PROPERTY NEGOTIATOR

(Vidal and Pioquinto to recuse themselves)

Property: District Office at 21331 Hwy 46

Agency Negotiator: District Manager

Negotiating Parties: Wonderful Company

Under Negotiation: Price and Terms of Payment

16. Date and Location of January Meeting

17. Customer Request &/ Complaints

18. Staff Reports

19. Delinquency Report

VI. Maintenance & Operations Report

Alejandro Ruiz-Wastewater

Alejandro Ruiz-Water

VII. Board Members Report

VIII. Engineer Report-Amando Garza

IX. Next Board Meeting- **January 8, 2020.**

X. Approval of Accounts Payable- **November 2019.**

XI. Adjournment

Date: Thursday, December 5th, 2019.

Time: 5:00 pm.

Place: District Office, 21331 Hwy 46, Lost Hills Rd., Lost Hills, CA 93249.

DISTRITO DE UTILIDAD DE LOST HILLS

P.O. Box 246
21331 Highway 46
Lost Hills, CA 93249

AGENDA

Jueves, 5 de Diciembre de 2019

- I. Llamar la reunión a Orden
- II. Aprobación de Minutos, 7 de Noviembre de 2019.
- III. Informe Financiero del Distrito – Octubre de 2019.
- IV. Tiempo Publico Para Temas No Agendados
- V. Nuevos Negocios
 1. Informe y Consideracion de Auditoria
 2. Informe sobre la Solicitud de Beca/Prestamo de USDA y la Solicitud de Permiso de Uso Condicional del Condado de Kern
 - (a) Informe Sobre el estado de la solicitud de subvención/préstamo de USDA
 - (b) Consideración de la reubicación temporal/permanente de la oficina (Vidal y Pioquinto deben recusarse)
 3. (a) Solicitud de Servicios de Lost Hills Mining
(b) Solicitud de Aceptacion de Subvenciones de Lost Hills Mining LLC
 4. Expansión de la Autopista 46
 - (a) Consideración de la Solicitud de Registros de Caltrans con Respecto a la líneas de Alcantarillado
 - (b) Consideración de la Solicitud de KernCOG y Wonderful para Protestar el Desvió de la Financiación para la Expansión de la Autopista 46
 5. Consideración de la Propuesta de GEI Ingeniería para hacer Evaluación del Sistema de Agua del Distrito
 6. Informe Sobre la Rehabilitación del Tanque de Recuperación
 7. Informe Sobre la Solicitud de Financiación de Plantas de Tratamiento de Aguas Residuales
 8. Consideración de la Solicitud de Financiación de Subvenciones en Bloque de Desarrollo Comunitario
 9. Informe Sobre la Solicitud de Pozos de Agua a través de Poso Creek IRWMP
 10. Consideracion del acuerdo con Kossie Dethloff con Respecto al Servicio de Agua en Blackwell Land Village
 11. Informe sobre el Aviso de Audiencia Publica sobre el desarrollo Residencial
 12. Consideración de Extender Carta de Servicios para Desarrollo de Vivienda de Wonderful Orchards LLC.
 13. Elementos de la Agenda del Gerente de Distrito
 - (a) Consideración de la Política de Cargos Tardíos para Cuentas de Medidores de Construcción
 - (b) Consideración de la Aprobación del Calendario de Reuniones y Días Festivos para el Año 2020
 14. Temas de Agenda del Gerente de Facilidades
 - (a) Consideración para Aprobar la Cotización para Esprayar y Disquear en la planta de aguas residuales

- (b) Informe sobre la Reexcavadora
- (c) Informe sobre la Compra de Nuevo Vehículo y Consideración de Comprar Garantía Extendida

15. Sesión Cerrada:

- (a) CONFERENCIA CON NEGOCIADOR DE PROPIEDAD REAL (Vidal y Pioquinto deben recusarse ellos mismos)

Propiedad: Oficina del Distrito en 21331 Hwy 46

Negociador de Agencia: Gerente del Distrito

Partes de Negociador: Wonderful Company

En Negociación: Precio y Condiciones de Pago

16. Fecha y Lugar de Reunión de Enero

17. Petición y Quejas de Clientes

18. Informe del Personal

19. Informe de Cuentas Atrasadas

VI. Informe de Mantenimiento y Operaciones

Alejandro Ruiz- Aguas Residuales (Drenaje)

Alejandro Ruiz- Agua

VII. Informe de Miembros de la Junta

VIII. Informe de Ingeniero – Amando Garza

IX. Siguiete Junta – **8 de Enero de 2019.**

X. Aprobación de Cuentas por Pagar – **Octubre de 2019.**

XI. Aplazamiento

Fecha: Jueves, 5 de Diciembre de 2019.

Hora: 5:00 pm.

Lugar: District Office, 21331 Hwy 46 Lost Hills Rd, Lost Hills, CA 93249.

Por favor note: Si Usted Necesita solicitar servicios de Traductor en Español debe solicitarlo por escrito con al menos 3 días antes de la fecha de la Junta, no aseguramos tener el traductor ya que no está en nuestras manos su disponibilidad pero personal del Distrito ara lo que este a su alcance para interpretar lo necesario.