

LOST HILLS UTILITY DISTRICT

P.O. Box 246
21331 Highway 46
Lost Hills, CA 93249

AGENDA

Wednesday, January 8, 2020

- I. Call Meeting to Order
- II. Approval of Minutes, **December 5 2019.**
- III. District's Financial Report- **November 2019.**
- IV. Public Time for Non-Agenda Items
- V. New Business
 1. Report on Kern County Conditional Use Permit Application for Office Relocation (Pioquinto to recuse himself)
 2. Report on Possible Grant from Supervisor Couch for New Water Well
 3. Highway 46 Expansion and County Request for Utility Verification
 - (a) Restoration of Funding to Complete Widening of Highway 46
 - (b) Utility Verification Requested by County
 4. Consideration of Approval of Agreement with Farm Pump and Irrigation to Repair Wells
 5. Consideration of Resolution to Increase Deposit for Construction Meters and Impose Penalties
 6. Consideration of Action to Repair Leak at the 7-11 Station
 7. Report on Wastewater Treatment Plant Funding Application
 8. Consideration of Community Development Block Grant Funding Application
 9. Report on Water Well Application through Poso Creek IRWMP
 10. Report on Extension of Wonderful Will Serve Letters
 11. Report on Sewer and Water Plans for Wonderful Tract No. 7367
 12. Report on USDA Loan Application
 13. District Manager Agenda Items
 14. Facilities Manager Agenda Items
15. Closed Session:
CONFERENCE WITH REAL PROPERTY NEGOTIATOR
(Pioquinto to recuse himself)
Property: District Office at 21331 Hwy 46
Agency Negotiator: District Manager
Negotiating Parties: Wonderful Company
Under Negotiation: Price and Terms of Payment
 16. Date and Location of February Meeting
 17. Customer Request &/ Complaints
 18. Staff Reports
 19. Delinquency Report
- VI. Maintenance & Operations Report
Alejandro Ruiz-Wastewater
Alejandro Ruiz-Water
- VII. Board Members Report

- VIII. Engineer Report-Amando Garza
- IX. Next Board Meeting- **February 6, 2020.**
- X. Approval of Accounts Payable-**December 2019.**
- XI. Adjournment

Date: Wednesday, January 8, 2020

Time: 5:00 pm.

Place: District Office, 21331 Hwy 46, Lost Hills Rd., Lost Hills, CA 93249.

DISTRITO DE UTILIDAD DE LOST HILLS

P.O. Box 246
21331 Highway 46
Lost Hills, CA 93249

AGENDA

Miercoles, 8 de Enero de 2020

- I. Llamar la reunión a Orden
- II. Aprobación de Minutos, **5 de Diciembre de 2019.**
- III. Informe Financiero del Distrito –**Noviembre 2019**
- IV. Tiempo Publico Para Temas No Agendados
- V. Nuevos Negocios
 1. Informe sobre la solicitud de permiso de uso condicional del condado de Kern para la reubicación de la oficina (Pioquinto debe recusarse el mismo)
 2. Informe sobre la posible subvención del supervisor Couch para un nuevo pozo de agua
 3. Ampliación de la Autopista 46 y Solicitud de Verificación de Servicios Públicos
 - (a) Restauración de fondos para completar la ampliación de la carretera 46
 - (b) Verificación de Servicios Públicos Solicitada por el Condado
 4. Consideración de la Aprobación del acuerdo con Farm Pump and Irrigation para reparar Pozos
 5. Consideración de la Resolución para Aumentar el Deposito para Medidores de Construcción e Imponer Sanciones
 6. Consideración de la acción para reparar fugas en la estación 7-11
 7. Informe Sobre la Solicitud de Financiación de Plantas de Tratamiento de Aguas Residuales
 8. Consideración de la Solicitud de Financiación de Subvenciones en Bloque de Desarrollo Comunitario
 9. Informe Sobre la Solicitud de Pozos de Agua a través de Poso Creek IRWMP
 10. Informe sobre la extensión de las cartas para Wonderful
 11. Informe sobre los planes de alcantarillado y agua para Wonderful tracto de aire No. 7367
 12. Informe sobre la Solicitud de Préstamo de USDA.
 13. Elementos de la Agenda del Gerente de Distrito
 14. Temas de Agenda del Gerente de Facilidades
 15. Sesión Cerrada:
 - (a) CONFERENCIA CON NEGOCIADOR DE PROPIEDAD REAL
(Pioquinto debe recusarse el mismo)
Propiedad: Oficina del Distrito en 21331 Hwy 46
Negociador de Agencia: Gerente del Distrito
Partes de Negociador: Wonderful Company
En Negociación: Precio y Condiciones de Pago
16. Fecha y Lugar de Reunión de Febrero
17. Petición y Quejas de Clientes
18. Informe del Personal

- 19. Informe de Cuentas Atrasadas
- VI. Informe de Mantenimiento y Operaciones
Alejandro Ruiz- Aguas Residuales (Drenaje)
Alejandro Ruiz- Agua
- VII. Informe de Miembros de la Junta
- VIII. Informe de Ingeniero – Amando Garza
- IX. Siguiete Junta – **6 de Febrero de 2020**
- X. Aprobación de Cuentas por Pagar –Diciembre de 2019.
- XI. Aplazamiento

Fecha: Miercoles, 8 de Enero de 2020.

Hora: 5:00 pm.

Lugar: District Office, 21331 Hwy 46 Lost Hills Rd, Lost Hills, CA 93249.

Por favor note: Si Usted Necesita solicitar servicios de Traductor en Español debe solicitarlo por escrito con al menos 3 días antes de la fecha de la Junta, no aseguramos tener el traductor ya que no está en nuestras manos su disponibilidad pero personal del Distrito ara lo que este a su alcance para interpretar lo necesario.