

LOST HILLS UTILITY DISTRICT

P.O. Box 246
21331 Highway 46
Lost Hills, CA 93249

AGENDA

Thursday, August 1, 2019

- I. Call Meeting to Order
- II. Approval of Minutes, **July 9, 2019.**
- III. District's Financial Report- **June 2019.**
- IV. Public Time for Non-Agenda Items
- V. New Business
 1. Report on USDA Grant/Loan Application for Construction of Office
 - (a) Application for Funding
 - (b) Preliminary Architectural Drawings
 - (c) Start Formal Design Efforts
 2. Report on Widening Hwy 46 through Lost Hills
 - (a) Location of Portion of Property Being Taken
 - (b) Hire Appraiser
 - (c) Easement Research
 - (d) Consideration of Caltrans Agreement for Relocation of Sewer and Waterlines
 3. Consideration of Applications for New Water Well
 - (a) Proposition 68 Funding (Salas)
 - (b) IRWMP Application for Funding
 - (c) Report on State Revolving Fund Application
 4. Request from Service for Lost Hills Mining LLC
 5. Recommendation to Appoint Budget Committee
 6. Consideration of Drafting a Mission Statement for the District
 7. Consideration of Kern County Termination of Cross Connection Inspection Agreement
 8. Consideration of Hiring BNY Mellon as Arbitrage Rebate Calculation Agent
 9. Approval of Brown Material Repair
 10. Report on Wastewater Treatment Plant Grant Application with State Revolving Fund
 11. Report on Will Serve Letters
 12. Report on Cleanup of Booster Pump on Hwy 33
 13. Update on Streamline Web for Construction and Maintenance of Website
 14. Report on Reorganization to a Community Services District
 15. Consideration of Resolution Authorizing District Manager to Expend Funds
 16. District Manager/Facilities Manager Agenda Items
 - (a) Replacement of District Truck
 - (b) Consideration to Purchase Excavator
 17. Consideration of Purchasing Laptop for District Manager
 18. Closed Session:
 - (a) Agency designated representative: President
Unrepresented employees: All employee positions
Subject: Employee salary/rate increases
 19. Date and Location of September Meeting
 20. Customer Request &/ Complaints
 21. Staff Reports
 22. Delinquency Report
- VI. Maintenance & Operations Report
 - Alejandro Ruiz-Wastewater
 - Alejandro Ruiz-Water

- VII. Board Members Report
- VIII. Engineer Report-Amando Garza
- IX. Next Board Meeting- **September 5, 2019.**
- X. Approval of Accounts Payable- July 2019.
- XI. Adjournment

Date: Thursday, August 1, 2019

Time: 5:00 pm.

Place: District Office, 21331 Hwy 46, Lost Hills Rd., Lost Hills, CA 93249.

LOST HILLS UTILITY DISTRICT

P.O. Box 246
21331 Highway 46
Lost Hills, CA 93249

AGENDA

Jueves, 1 de Agosto de 2019

- I. Llamar la reunión a Orden
- II. Aprobación de Minutos, **9 de Julio del 2019.**
- III. Informe Financiero del Distrito – **Junio de 2019.**
- IV. Tiempo Publico Para Temas No Agendados
- V. Nuevos Negocios
 1. Informe Sobre la Aplicación de USDA Beca/Préstamo para la Construcción de la Oficina
 - (a) Aplicación para Financiación
 - (b) Planos Arquitectónicos Preliminares
 - (c) Iniciar esfuerzos formales de diseño
 2. Informe Sobre Enanchar la Carretera 46 a través de Lost Hills
 - (a) Ubicación de Parte de Propiedad de se van a llevar
 - (b) Contratar Evaluador
 - (c) Investigación de Propiedad
 - (d) Consideración del Acuerdo de Caltrans para Reubicación de Drenaje y líneas de Agua
 3. Consideración de Aplicaciones para Nuevo Poso de Agua
 - (a) Financiamiento de Proposición 68 (Salas)
 - (b) Aplicación para Financiamiento por IRWMP
 - (c) Informe sobre la aplicación del fondo revolvente del Estado
 4. Solicitud de Servicio de Lost Hills Mining LLC
 5. Recomendación para Nombrar Comité de Presupuesto
 6. Examen de Redacción de una Declaración de Misión del Distrito
 7. Consideración de la Terminación del Contrato con el Condado de Kern del Acuerdo de Inspección de Cruce de Conexiones
 8. Consideración de la Contratación de BNY Mellon, como Agente de Calculo de Rebaja de Arbitraje
 9. Aprobación de Reparación en Brown Material
 10. Informe Sobre la Solicitud de Subvención de Planta de Tratamiento de Aguas Residuales con el Fondo Revolvente del Estado
 11. Informe Sobre Cartas de Servicios
 12. Informe Sobre la Limpieza de la bomba Booster en Hwy 33
 13. Actualización en Streamline Web para la Construcción y Mantenimiento de Pagina Web
 14. Informe Sobre Reorganización a un Distrito de Servicios de la Comunidad
 15. Examen de la Resolución que Autoriza a Gerente del Distrito para Gastar Fondos
 16. Temas De Agenda del Manejador del Distrito y Manejador de Facilidades:
 - (a) Reemplazo de Troca del Distrito
 - (b) Consideración de Comprar Excavadora
 17. Examen de la Compra de Computadora para Manejador del Distrito
 18. Sesión Cerrada:
 - (a) Representante Asignado de la Agencia: Presidente
Sin Representación de los Empleados: Todos los Puestos de Empleado
Tema: Sueldo de Empleado/Índice Aumenta
 19. Fecha y Lugar de Reunión de Septiembre
 20. Petición y Quejas de Clientes
 21. Informe del Personal

- 22. Informe de Cuentas Atrasadas
- VI. Informe de Mantenimiento y Operaciones
Alejandro Ruiz- Aguas Residuales (Drenaje)
Alejandro Ruiz- Agua
- VII. Informe de Miembros de la Junta
- VIII. Informe de Ingeniero – Amando Garza
- IX. Siguiendo Junta – **5 de Septiembre de 2019.**
- X. Aprobación de Cuentas por Pagar – **Julio de 2019.**
- XI. Aplazamiento

Fecha: Jueves, 1 de Agosto de 2019.

Hora: 5:00 pm.

Lugar: District Office, 21331 Hwy 46 Lost Hills Rd, Lost Hills, CA 93249.

Por favor note: Si Usted Necesita solicitar servicios de Traductor en Español debe solicitarlo por escrito con al menos 3 días antes de la fecha de la junta.

LOST HILLS UTILITY DISTRICT
REUNION ESPECIAL DE JUNTA DIRECTIVA
Fecha: 7 de Agosto de 2019
Oficina del Distrito, 21331 Hwy 46, Lost Hills, CA
Hora: 5:00PM

1. Llamar al Orden

2. Pasar Lista

3. Comentario Publico Sobre Temas en Agenda

4. Temas de Agenda

(a) Consideración para el Presupuesto 2019-2020

(b) Consideración de Contribución para Fondos de Nuevo Poso de Agua con la Aplicación de Poso Creek IRWMP

(c) Cesión Cerrada:

Representante Asignado de la Agencia: Presidente

Sin Representación de los Empleados: Todos los Puestos de Empleo

Tema: Sueldo de Empleado/Índice Aumenta

5. Aplazamiento

El Distrito no discrimina por motivos de discapacidad y cumple con las disposiciones de La ley de Estadounidenses con Discapacidades. Si Usted necesita asistencia especial para participar en esta reunión, por favor, póngase en contacto con la Secretaria de la Junta Directiva en el 661-797-2903 en por lo menos un día hábil antes de la reunión para hacer arreglos razonables para garantizar la accesibilidad a esta reunión.

**LOST HILLS UTILITY DISTRICT
SPECIAL MEETING OF BOARD OF DIRECTORS
DATE: August 7, 2019
TIME: 5:00 p.m.
District Office on Hwy 46, Lost Hills, California**

1. Call to Order
2. Roll Call
3. Public Comment on Agenda Items
4. **Agenda Items**
 - (a). Consideration of 2019-2020 Budget
 - (b). Consideration of Contribution to Funding of New Water Well in Poso Creek IRWMP Application
 - (c) Closed Session.

Agency designated representative: President
Unrepresented employees: All employee positions
Subject: Employee salary/rate increases

5. **Adjournment**

The District does not discriminate on the basis of disability and complies with the provisions of the Americans with Disabilities Act. If you need special assistance to participate in this meeting, please contact the Board Secretary at 661-797-2903 at least one business day prior to the meeting to make reasonable arrangements to ensure accessibility to this meeting.

LOST HILLS UTILITY DISTRICT
REUNION ESPECIAL DE LA MESA DIRECTIVA
FECHA: 16 de Agosto de 2019
HORA: 5:15PM
Oficina del Distrito, 21331 Hwy 46, Lost Hills, CA

1. Llamar Junta al Orden
2. Pasar Lista
3. Comentario Público en Temas Agendados
4. **Temas de Agenda**

(a) Aprobación del Anteproyecto de la Oficina de Servicios de Investigación de Suelos y Topografía

(b) Aprobación de Enmienda al Acuerdo de Ingenieros Cannon para Autorizar Arquitectos Inland a realizar servicios adicionales requeridos por el USDA para la Aprobación de Solicitud de Préstamo sobre una Base de Tiempo y Materiales

Sesión Cerrada:

CONFERENCIA CON EL NEGOCIADOR DE BIENES RAICES

Propiedad: Oficina del Distrito en 21331 Highway 46

Agencia Negociadora: Gerente del Distrito

Partes Negociadoras: Wonderful Co.

En Negociación: Precio y Condiciones de Pago

5. Aplazamiento de Reunión

El Distrito no discrimina por motivos de discapacidad y cumple con las disposiciones de la ley de estadounidenses con discapacidades. Si usted necesita asistencia especial a participar en esta reunión, por favor, pónganse en contacto con la Secretaria del Distrito al 661-797-2903 en por lo menos un día hábil de la reunión para hacer arreglos razonables para garantizar la accesibilidad a esta reunión.

**LOST HILLS UTILITY DISTRICT
SPECIAL MEETING OF BOARD OF DIRECTORS
DATE: August 16, 2019
TIME: 5:15 p.m.
21331 Hwy 46, Lost Hills, California**

1. Call to Order
2. Roll Call
3. Public Comment on Agenda Items
4. **Agenda Items**
 - (a) Approval of preliminary design for office and surveying and soils investigation services
 - (b) Approval of amendment to Cannon Engineers agreement to authorize Inland Architects to perform additional services required by USDA for approval of District loan application on a time and materials basis
 - (c) Closed Session:

CONFERENCE WITH REAL PROPERTY NEGOTIATOR

Property: District Office at 21331 Hwy 46

Agency Negotiator: District Manager

Negotiating Parties: Wonderful Co.

Under Negotiation: Price and Terms of Payment

5. **Adjournment**

The District does not discriminate on the basis of disability and complies with the provisions of the Americans with Disabilities Act. If you need special assistance to participate in this meeting, please contact the Board Secretary at 661-797-2903 at least one business day prior to the meeting to make reasonable arrangements to ensure accessibility to this meeting.