

# LOST HILLS UTILITY DISTRICT

P.O. Box 246  
14801 Woodward Street  
Lost Hills, CA 93249

## AGENDA

Thursday, February 3, 2022 at 5PM

### SPECIAL NOTICE REGARDING REMOTE PUBLIC PARTICIPATION DUE TO COVID-19.

Pursuant to the Governor's Executive Order N-08-21, the Board of Directors and staff may choose to participate in person or by video conference. The Board of Directors meetings are presented in a hybrid format, both in person at the district office and virtually by Zoom webinar. The public may participate by the following options:

1. Attending in person: All attendees are encouraged to wear a face covering at all times while in the district office.
2. Members of the public who wish to make written comments during the meeting please email the district manager [admin@lhud.org](mailto:admin@lhud.org). Every effort will be made to read your comment into the record. If a comment is received after the comment portion of the meeting but before the meeting is adjourned, the comment will still be included as a part of the record of the meeting but will not be read into the record. The first item for action is as follows:

*A motion to hold the board meeting by teleconference pursuant to Assembly Bill 361 and Government Code Section 54953(e) and finding that there is a proclaimed state of emergency in the state that states a local official has recommended measures to promote social distancing, all as required by AB 361 and Section 54953(e).*

*RECOMMENDATION: Adopt the foregoing motion before proceeding to the rest of the agenda..*

Following is the list of items to be placed on the agenda. Attached to this list is a discussion of each item and recommendations for the Board.

- I. Call Meeting to Order
- II. Approval of Minutes **January 11, 2022.**
- III. District's Financial Report- **December 2021.**
- IV. Public Time for Non-Agenda Items
- V. New Business
  1. Report on status of water availability from Semitropic Water Storage District regarding potential reduction to the Lost Hills Utility District
  2. Consideration of Agreement for construction and installation of office sign
  3. Report on Purchase of Property at County Treasurer's Delinquent Parcel Sale
  4. Consideration of increase in sewer and water rates and connection fees pursuant to the construction cost index
  5. Cannon Engineers Agenda Items
    - (a) Consideration of change order for lowering of G5 valve cans
    - (b) Consideration of change order for removal of K-Rail (see Exhibit "C")
    - (c) Consideration of change order on locating and removing abandoned eight-inch steel line
    - (d) Consideration of change order for overtime and missed lunches associated with the water line work located at the DWR bridge
    - (e) Report on Status of the Townsite Piping Relocation efforts
    - (f) Consideration of change order for 2 hydrants on the pipeline relocation east of the Park
    - (g) Consideration of change order reducing cost of sewer realignment from \$203,285.00 to \$194,044.00
    - (h) Report on Effort for the Pursuit of Grants for the Caltrans Sewer Relocation efforts
    - (i) Consider retention of Energy Systems Engineering to integrate work for Well #3
    - (j) Consider amendment to Cannon engineering agreement

- (k) Consideration to Approve Authorizing Resolution (for Authorizing Representative-President) and signing of Financial Application forms by Authorizing Representative
- 6. Report on approval of funding for the remainder of Well No. 3
- 7. Report on annexation No. 20
- 8. Report on expiration of water discontinuance moratorium
- 9. Consideration of acceptance and irrevocable offer of dedication for improvements in tract 7367
- 10. Report on transfer of trailer registrations
- 11. Consideration of easements for soccer field and tract 7368
- 12. Consideration of will serve letter for Kern County Group LLC
- 13. District Manager Agenda
  - (a) Consider Approval to collect support letters from the Community to be sent to the County and State Representatives
  - (b) Consider Authorizing Board Directors and District Manager to take a course through the Leadership Academy sponsored by Wonderful
  - (c) Consider Updating District's Covid-19 Policy to the most recent guideless approved by the CDC
  - (d) Consider Developing a list of interest for new services for residents and developers waiting for a WSL
  - (e) Consider Approval to Purchase Refrigerator for Breakroom
  - (f) Consider Approval of Holiday & Meetings Schedule for 2022
  - (g) Consideration to reimburse credit to Sharcine Development
- 14. Facilities Manager Agenda
  - (a) Consideration of electrical work for the office sign
  - (b) Consideration for employees to acquire Grade 3 license
- 15. Date and location of March, 2022 meeting
- 16. Staff Reports
- 17. Customer Request &/ Complaints
- 18. Delinquency Report
- VI. Maintenance & Operations Report
  - Alejandro Ruiz-Wastewater
  - Alejandro Ruiz-Water
- VII. Board Members Report
- VIII. Engineer Report - Amando Garza
- IX. Next Board Meeting- **March 3, 2022.**
- X. Approval of Accounts Payable – **January 2022.**
- XI. Adjournment

**Date:** Thursday, February 3, 2022.

**Time:** 5:00 pm.

**Place:** 14801 Woodward Street, Lost Hills, CA 93249

**Remote Info:** Online/Zoom meeting **ID: 312 153 1835** **Passcode:** Xq3jPg

**Tel:** 1-669-900-6833 **Passcode:** 581087

# DISTRITO DE UTILIDAD DE LOST HILLS

P.O. Box 246  
14801 Woodward Avenue  
Lost Hills, CA 93249

## AGENDA

**Jueves, 3 de Febrero del 2022.**

### AVISO ESPECIAL SOBRE LA PARTICIPACIÓN PÚBLICA REMOTA DEBIDO AL COVID-19.

De conformidad con la Orden Ejecutiva del Gobernador N-08-21, la Junta Directiva y el personal pueden optar por participar en persona o por videoconferencia. Las reuniones de la Junta Directiva se presentan en un formato híbrido, tanto en persona en la oficina del distrito como virtualmente por el seminario web de Zoom. El público puede participar por las siguientes opciones:

1. Asistir en persona: Se alienta a todos los asistentes a usar una cubierta facial en todo momento mientras estén en la oficina del distrito.
2. Los miembros del público que deseen hacer comentarios por escrito durante la reunión, envíen un correo electrónico al gerente de distrito [admin@lhud.org](mailto:admin@lhud.org). Se hará todo lo posible para leer su comentario en el registro. Si se recibe un comentario después de la parte de comentarios de la reunión, pero antes de que se levante la sesión, el comentario se seguirá incluyendo como parte del acta de la reunión, pero no se leerá en el acta. El primer elemento a la acción es el siguiente:

*Una moción para celebrar la reunión de la junta por teleconferencia de conformidad con el Proyecto de Ley de la Asamblea 361 y la Sección 54953 (e) del Código de Gobierno y la determinación de que hay un estado de emergencia proclamado en el estado que establece que un funcionario local ha recomendado medidas para promover el distanciamiento social, todo según lo requerido por AB 361 y la Sección 54953 (e).*

*RECOMENDACIÓN: Aprobar la moción anterior antes de pasar al resto del orden del día.*

A continuación figura la lista de puntos que se incluirán en el orden del día. Se adjunta a esta lista un análisis de cada tema y recomendaciones para la Junta.

- I. Llamar la reunión a Orden
- II. Aprobación de Minutos, **11 de Enero del 2022.**
- III. Informe Financiero del Distrito – **Diciembre 2021.**
- IV. Tiempo Publico para Temas No Agendados
- V. Nuevos Negocios
  1. Informe sobre el estado de la disponibilidad de agua del Distrito de Almacenamiento de Agua Semitrópica con respecto a la posible reducción al Distrito de Servicios Públicos de Lost Hills
  2. Consideración del Acuerdo para la construcción e instalación de la firma de oficinas
  3. Informe sobre la compra de propiedad en la venta de parcelas morosas del Tesorero del Condado
  4. Consideración del aumento de las tarifas de alcantarillado y agua y de las tarifas de conexión de conformidad con el índice de costos de construcción
  5. Puntos del orden del día de Cannon Engineers
    - a) Examen de la orden de cambio para la bajada de las latas de válvula g5
    - b) Examen de la orden de cambio para la eliminación de K-Rail (véase La Prueba documental "C")
    - c) Examen de la orden de cambio sobre la localización y eliminación de la línea de acero de ocho pulgadas abandonada
    - d) Examen de la orden de cambio para horas extraordinarias y almuerzos perdidos relacionados con el trabajo de la línea de agua ubicada en el puente DWR
    - e) Informe sobre la situación de las actividades de reubicación de las tuberías de la ciudad
    - f) Consideración de la orden de cambio para 2 hidrantes en la reubicación de la tubería al este del Parque

- g) Examen de la orden de cambio que reduce el costo de la realineación de alcantarillado de 203.285,00 dólares a 194.044,00 dólares
- h) Informe sobre los esfuerzos para la obtención de subvenciones para las actividades de reubicación de alcantarillado con Caltrans
- (i) Considerar la retención de ingeniería de sistemas de energía para integrar el trabajo para el pozo # 3
- j) Considerar la posibilidad de enmendar el acuerdo de ingeniería de cañones
- k) Consideración para Aprobar la resolución de autorización (para el representante autorizador-Presidente) y la firma de los formularios de solicitud financiera por parte del representante autorizador
- 6. Informe sobre la aprobación del financiamiento para el resto del Pozo No. 3
- 7. Informe sobre la anexión No. 20
- 8. Informe sobre la expiración de la moratoria de interrupción del agua
- 9. Consideración de aceptación y oferta irrevocable de dedicación para mejoras en el tracto 7367
- 10. Informe sobre la transferencia de matriculaciones de remolques
- 11. Consideración de servidumbres para campo de fútbol y tracto 7368
- 12. Consideración de la carta de servicio para Kern County Group LLC
- 13. Agenda del Gerente de Distrito
  - (a) Considere la aprobación para recopilar cartas de apoyo de la Comunidad que se enviarán a los Representantes del Condado y del Estado
  - (b) Considere autorizar a los Directores de la Junta y al Gerente de Distrito a tomar un curso a través de la Academia de Liderazgo patrocinada por Wonderful
  - (c) Considere actualizar la Política Covid-19 del Distrito a la guía más reciente aprobada por los CDC
  - (d) Considerar la posibilidad de elaborar una lista de interés para nuevos servicios para los residentes y desarrolladores que esperan una WSL
  - (e) Considere la aprobación para comprar refrigerador para la sala de descanso
  - (f) Considerar la aprobación del calendario de vacaciones y reuniones para 2022
  - (g) Consideración de crédito de reembolso para Sharcine Development
- 14. Agenda del Gerente de Instalaciones
  - a) Examen de los trabajos eléctricos para el letrero de la oficina
  - b) Consideración para que los empleados adquieran una licencia de grado 3
- 15. Fecha y lugar de la reunión de Marzo de 2022
- 16. Informe del Personal
- 17. Peticiones o Quejas de Clientes
- 18. Informe de Cuentas Atrasadas
- VI. Informe de Mantenimiento y Operaciones
  - Alejandro Ruiz- Aguas Residuales (Drenaje)
  - Alejandro Ruiz- Agua
- VII. Informe de Miembros de la Mesa Directiva
- VIII. Informe de Ingeniero – Amando Garza
- IX. Siguinte Junta – **3 de Marzo, 2022**
- X. Aprobación de Cuentas por Pagar – **Enero del 2022.**
- XI. Aplazamiento

**Fecha:** Jueves, 3 de Febrero del 2022. **Hora:** 5:00 pm

**Lugar:** 14801 Woodward St., Lost Hills, CA 93249

**Informacion Remota:** Online/Zoom Reunion **ID: 312 153 1835** **Codigo de Acceso:** Xq3jPg

**Telefono:** 1-669-900-6833 **Codigo de Acceso:** 581087

**Si necesita interprete en Español, favor de solicitarlo al menos 3 días antes de la reunión. Favor de notar que Interpretación solo estará disponible en persona y no por zoom.**