

LOST HILLS UTILITY DISTRICT

P.O. Box 246
21331 Highway 46
Lost Hills, CA 93249

AGENDA

Thursday, September 5, 2019

- I. Call Meeting to Order
- II. Approval of Minutes, **August 1, 7, & 16, 2019.**
- III. District's Financial Report- **July 2019.**
- IV. Public Time for Non-Agenda Items
- V. New Business
 1. Report on USDA Grant/Loan Application for Construction of Office
 - (a) Preliminary Architectural Feasibility Report
 - (b) Office Design
 - (c) Temporary Office Relocation
 2. Report on Widening Hwy 46 through Lost Hills
 - (a) Location of Portion of Property Being Taken
 - (b) Authorize Appraisal
 - (c) Water, Sewer Pipeline Relocations
 3. Consider Increase in Annexation Deposit
 4. Request for Service from Lost Hills Mining LLC
 5. Report on Code Enforcement Issue Relating to Water Tanks
 6. Report on Wastewater Treatment Plant Grant Application with State Revolving Fund
 7. Report on Rehab of Water Wells
 8. Consideration of Drafting a Mission Statement for the District
 9. Consideration of Kern County Termination of Cross Connection Inspection Agreement
 10. Report on Arbitrage Rebate Calculation
 11. Update on Streamline Web for Construction and Maintenance of Website
 12. Report on Reorganization to a Community Services District
 13. District Manager Agenda Items
 - (a) Renew of Health Insurance Plan
 14. Facilities Manager Agenda Items
 - (a) Purchase of a New Truck
 - (b) Purchase of an excavator
 - (c) Purchase of Ultrasonic Meter
 15. Closed Session:
 - (a) CONFERENCE WITH REAL PROPERTY NEGOTIATOR
Property: District Office at 21331 Hwy 46
Agency Negotiator: District Manager
Negotiating Parties: Wonderful Company
Under Negotiation: Price and Terms of Payment
 16. Date and Location of October Meeting
 17. Customer Request &/ Complaints
 18. Staff Reports
 19. Delinquency Report

- VI. Maintenance & Operations Report
Alejandro Ruiz-Wastewater
Alejandro Ruiz-Water
- VII. Board Members Report
- VIII. Engineer Report-Amando Garza
- IX. Next Board Meeting- **October 3, 2019.**
- X. Approval of Accounts Payable- **August 2019.**
- XI. Adjournment

Date: Thursday, September 5, 2019

Time: 5:00 pm.

Place: District Office, 21331 Hwy 46, Lost Hills Rd., Lost Hills, CA 93249.

LOST HILLS UTILITY DISTRICT

P.O. Box 246
21331 Highway 46
Lost Hills, CA 93249

AGENDA

Jueves, 5 de Septiembre de 2019

- I. Llamar la reunión a Orden
- II. Aprobación de Minutos, 1, 7, & 16 de Agosto de 2019.
- III. Informe Financiero del Distrito – Julio de 2019.
- IV. Tiempo Publico Para Temas No Agendados
- V. Nuevos Negocios
 1. Informe Sobre la Aplicación de USDA Beca/Préstamo para la Construcción de la Oficina
 - (a) Informe Preliminar de Vialidad Arquitectónica
 - (b) Diseño de Oficinas
 - (c) Reubicación Temporal de Oficinas
 2. Informe Sobre Enanchar la Carretera 46 a través de Lost Hills
 - (a) Ubicación de la Porción de Propiedad que se Perdera
 - (b) Autorizar Evaluación
 - (c) Reubicación de Agua y Tuberías de Alcantarillado
 3. Considerar el Aumento del Depósito de Anexión
 4. Solicitud de Servicios de Lost Hills Mining LLC
 5. Informe Sobre la Cuestión de la Aplicación del Código en Relación con los Tanques de Agua
 6. Informe Sobre la Solicitud de Subvención de Planta de Tratamiento de Aguas Residuales con el Fondo Revolvente del Estado
 7. Informe Sobre la Rehabilitación de Pozos de Agua
 8. Examen de Redacción de una Declaración de Misión del Distrito
 9. Consideración de la Terminación del Contrato con el Condado de Kern del Acuerdo de Inspección de Cruce de Conexiones
 10. Informe Sobre el Calculo de Rebaja de Arbitraje
 11. Actualización en Streamline Web para la Construcción y Mantenimiento de Pagina Web
 12. Informe Sobre Reorganización a un Distrito de Servicios de la Comunidad
 13. Temas de Agenda del Manejador del Distrito
 - (a) Renovación del Plan de Seguro de Salud
 14. Temas de Agenda del Manejador de Facilidades:
 - (a) Reemplazo de Troca del Distrito
 - (b) Compra de Excavadora
 - (c) Compra de Medidores Ultrasónicos
 15. Sesión Cerrada:
 - (a) CONFERENCIA CON NEGOCIADOR DE PROPIEDAD REAL
Propiedad: Oficina del Distrito en 21331 Hwy 46
Negociador de Agencia: Gerente del Distrito
Partes de Negociador: Wonderful Company
En Negociación: Precio y Condiciones de Pago
 16. Fecha y Lugar de Reunión de Octubre
 17. Petición y Quejas de Clientes
 18. Informe del Personal
 19. Informe de Cuentas Atrasadas
- VI. Informe de Mantenimiento y Operaciones
Alejandro Ruiz- Aguas Residuales (Drenaje)

Alejandro Ruiz- Agua

- VII. Informe de Miembros de la Junta
- VIII. Informe de Ingeniero – Amando Garza
- IX. Siguiete Junta – **3 de Octubre de 2019.**
- X. Aprobación de Cuentas por Pagar – **Agosto de 2019.**
- XI. Aplazamiento

Fecha: Jueves, 5 de Septiembre de 2019.

Hora: 5:00 pm.

Lugar: District Office, 21331 Hwy 46 Lost Hills Rd, Lost Hills, CA 93249.

Por favor note: Si Usted Necesita solicitar servicios de Traductor en Español debe solicitarlo por escrito con al menos 3 días antes de la fecha de la junta.

**LOST HILLS UTILITY DISTRICT
SPECIAL MEETING OF BOARD OF DIRECTORS**

DATE: September 5, 2019

TIME: 5:00 p.m.

21331 Hwy 46, Lost Hills, California

1. Call to Order
2. Roll Call
3. Public Comment on Agenda Items
4. **Agenda Items**
 - (a) Approval of Legal Services Agreement with Richards Watson & Gershon
5. Adjournment

The District does not discriminate on the basis of disability and complies with the provisions of the Americans with Disabilities Act. If you need special assistance to participate in this meeting, please contact the Board Secretary at 661-797-2903 at least one business day prior to the meeting to make reasonable arrangements to ensure accessibility to this meeting.

LOST HILLS UTILITY DISTRICT
REUNION ESPECIAL DE JUNTA DIRECTIVA
Fecha: 5 de Septiembre de 2019
Hora: 5:00PM
Oficina del Distrito, 21331 Hwy 46, Lost Hills, CA

1. Llamar al Orden
2. Pasar Lista
3. Comentario Publico Sobre Temas en Agenda

4. Temas de Agenda

(a) Aprobación de Servicios Legales con Richards Watson & Gershon

5. Aplazamiento

El Distrito no discrimina por motivos de discapacidad y cumple con las disposiciones de La ley de Estadounidenses con Discapacidades. Si Usted necesita asistencia especial para participar en esta reunión, por favor, póngase en contacto con la Secretaria de la Junta Directiva en el 661-797-2903 en por lo menos un día hábil antes de la reunión para hacer arreglos razonables para garantizar la accesibilidad a esta reunión.