

LOST HILLS UTILITY DISTRICT

P.O. Box 246
21331 Highway 46
Lost Hills, CA 93249

AGENDA

Thursday, February 6, 2020

- I. Call Meeting to Order
- II. Approval of Minutes, **January 8, 2020.**
- III. District's Financial Report- **December 2019.**
- IV. Public Time for Non-Agenda Items
- V. New Business
 1. Consideration of Increase in Connection Fees and Rates per Construction Cost Index
 2. Report on Kern County Conditional Use Permit Application for Office Relocation (Pioquinto to recuse himself)
 3. Consideration of SB 998 Water Termination Policy, Ordinance, and Resolution
 4. Report on Possible Grant from Supervisor Couch for New Water Well
 5. Highway 46 Expansion
 - (a) Approval of Agreement with Cannon Corporation
 - (b) Approval of Utility Agreement with CalTrans
 6. Consideration of Request for Service by Lost Hills Mining
 - (a) Consideration of Will Serve Letter
 - (b) Consideration of Connection Fee and Water Rates and Construction of Booster Pump
 7. Consideration of Change Order with Thompson Tank and Construction
 8. Consideration of Request for water service from Kern County Group LLC
 9. Consideration of Agreement with David Wasserman for Cross Connection Services
 10. Report on Community Development Block Grant Funding
 11. Report on USDA Application
 12. District Manager Agenda Items
 - (a) Consider Lease of new copier, printer, and scanner from American Business Machines
 - (b) Consider purchase of automatic table top folder
 - (c) Consideration authorizing District Manager to attend a free seminar for Workers Compensation
 - (d) Consider Approval of 2019 Berrenda Mesa Area Recovery Billing (See Exhibit "M")
 - (e) Consider Approval of 2020-2021 Liability and Workers Compensation Insurance
 13. Facilities Manager Agenda Items
 - (a) Consider Approval for Allied Weed Control for Solar Plant
 - (b) Consider Authorizing Facilities Manager to Attend the CRWA Annual Education and Exhibitor Expo
 14. Closed Session:

CONFERENCE WITH REAL PROPERTY NEGOTIATOR
(Pioquinto to recuse himself)
Property: District Office at 21331 Hwy 46
Agency Negotiator: District Manager
Negotiating Parties: Wonderful Company

Under Negotiation: Price and Terms of Payment

15. Date and Location of March Meeting

16. Customer Request &/ Complaints

17. Staff Reports

18. Delinquency Report

VI. Maintenance & Operations Report

Alejandro Ruiz-Wastewater

Alejandro Ruiz-Water

VII. Board Members Report

VIII. Engineer Report - Amando Garza

IX. Next Board Meeting- **March 5, 2020.**

X. Approval of Accounts Payable - January 2020.

XI. Adjournment

Date: Thursday, February 6, 2020.

Time: 5:00 pm.

Place: District Office, 21331 Hwy 46, Lost Hills Rd., Lost Hills, CA 93249.

DISTRITO DE UTILIDAD DE LOST HILLS

P.O. Box 246
21331 Highway 46
Lost Hills, CA 93249

AGENDA

Jueves, 6 de Febrero de 2020

- I. Llamar la reunión a Orden
- II. Aprobación de Minutos, **8 de Enero de 2020.**
- III. Informe Financiero del Distrito – Diciembre 2019.
- IV. Tiempo Publico Para Temas No Agendados
- V. Nuevos Negocios
 1. Consideración del Aumento de las Tasas de Conexión y las Tarifas por Indice de Costos de Construcción
 2. Informe sobre la Solicitud de Permiso de Uso Condicional del Condado de Kern para Reubicación de Oficinas (Pioquinto se reusara)
 3. Consideración de la Política, Ordenanza y Resolución de Terminación de Agua SB 998
 4. Informe Sobre la Posible Subvención del Supervisor Couch para un nuevo poso
 5. Expansión de la Autopista 46
 - (a) Aprobación del Acuerdo con Corporación Cannon
 - (b) Aprobación del Acuerdo de Servicios Públicos con CalTrans
 6. Consideración de la Solicitud de Servicios por Lost Hills Mining
 - (a) consideración de la Carta de Servicios
 - (b) consideración de la Tarifa de Conexión y las Tarifas de Agua y la Construcción de la Bomba de Refuerzo
 7. Consideración de la Orden de cambio con Thompson Tanks y Construcción
 8. Consideración de la Solicitud de Servicio de Agua de Kern County Group LLC
 9. Consideración del Acuerdo con David Wasserman para los servicios de conexión cruzada
 10. Informe Sobre la Financiación de Subversiones en Bloque de Desarrollo Comunitario
 11. Informe Sobre la Solicitud del USDA
 12. Puntos del Programa de los Gerentes del Distrito
 - (a) Considerar el Arrendamiento de nueva copiadora, impresora y escáner de American Business Machines
 - (b) Considere la Posibilidad de Comprar la Maquina Dobladora Automática de Mesa
 - (c) Consideración que Autoriza al Gerente de Distrito a Asistir a un Seminario Gratuito para la Compensación de Trabajadores
 - (d) consideración de la Aprobación de la Facturación de Recuperación de Gastos de la área de Berrenda Mesa 2019 (Vea la prueba documental “M”)
 - (e) Consideración de Aprobación del Seguro de Responsabilidad Civil y Compensación de Trabajadores 2020 y 2021

13. Temas de la Agenda del Gerente de Distrito
 - (a) Consideración para la Aprobación de Allied control de maleza para la Planta Solar
 - (b) Considerar Autorizar al Gerente de Facilidades a Asistir a la Exposición Anual de Educación y Expositor de CRWA
14. Sesión Cerrada:
 - (a) CONFERENCIA CON NEGOCIADOR DE PROPIEDAD REAL
(Pioquinto debe recusarse el mismo)
Propiedad: Oficina del Distrito en 21331 Hwy 46
Negociador de Agencia: Gerente del Distrito
Partes de Negociador: Wonderful Company
En Negociación: Precio y Condiciones de Pago
15. Fecha y Lugar de Reunión de Marzo
16. Petición y Quejas de Clientes
17. Informe del Personal
18. Informe de Cuentas Atrasadas
- VI. Informe de Mantenimiento y Operaciones
Alejandro Ruiz- Aguas Residuales (Drenaje)
Alejandro Ruiz- Agua
- VII. Informe de Miembros de la Junta
- VIII. Informe de Ingeniero – Amando Garza
- IX. Siguiete Junta – **5 de Marzo de 2020.**
- X. Aprobación de Cuentas por Pagar – **Enero 2020.**
- XI. Aplazamiento

Fecha: Jueves, 6 de Febrero de 2020.

Hora: 5:00 pm.

Lugar: District Office, 21331 Hwy 46 Lost Hills Rd, Lost Hills, CA 93249.

Por favor note: Si Usted Necesita solicitar servicios de Traductor en Español debe solicitarlo por escrito con al menos 3 días antes de la fecha de la Junta, no aseguramos tener el traductor ya que no está en nuestras manos su disponibilidad pero personal del Distrito ara lo que este a su alcance para interpretar lo necesario.