

# LOST HILLS UTILITY DISTRICT

P.O. Box 246  
21331 Highway 46  
Lost Hills, CA 93249

## AGENDA

Wednesday, January 13, 2021 at 5PM

**Per the State of California Executive Order N-29-20, this meeting will be Teleconference/zoom meeting  
ID: 977 5160 4799 Passcode: 084815 Tel: 1-669-900-6833**

Written Comments may be emailed to [lhutilitydistrict@exede.net](mailto:lhutilitydistrict@exede.net) at least 1 hour prior to the meeting. You may also telephone in your comments by calling 661-797-2903 beforehand, or during the meeting at 5PM thru  
Zoom Meeting ID: 977 5160 4799 Passcode: 084815

- I. Call Meeting to Order
- II. Approval of Minutes, **December 3, 2020.**
- III. District's Financial Report- **November 2020.**
- IV. Public Time for Non-Agenda Items
- V. New Business
  1. Construction of new offices
    - (a) Consideration of third amendment to purchase and sale agreement
    - (b) Consideration of license agreement for internet antenna
  2. Report from Cannon Engineers
    - (a) Consideration of change orders and progress payment for town site water line Relocation project
    - (b) Consideration of costs for sewer line modifications within townsite
    - (c) Grant of easement for sewer line from Wonderful under old district property
    - (d) Consideration of rejection of sewer line dedication under soccer field
  3. Consideration of extension of will serve letter for Wonderful's 49 home subdivision
  4. Report on high school
    - (a) Consideration of invoice process
    - (b) Direction to staff if Wonderful exceeds the district's monthly water volume allowance
  5. Report on California Rural Water Association Sewer Rate Study
  6. Consideration of increase in sewer and water rates and fees pursuant to the construction cost index
  7. District manager agenda items
    - (a) Request by Chicca Bros. for reduction in water charge
    - (b) Report from Telsa energy regarding solar generating system
    - (c) Consideration of destruction of old unnecessary records
  8. Facilities manager agenda items
    - (a)
    - (b)
  9. Date and Location of February meeting
  10. Customer Request &/ Complaints
  11. Staff Reports
  12. Delinquency Report
- VI. Maintenance & Operations Report
  - Alejandro Ruiz-Wastewater
  - Alejandro Ruiz-Water
- VII. Board Members Report
- VIII. Engineer Report - Amando Garza
- IX. Next Board Meeting- **February 4, 2020.**

X. Approval of Accounts Payable - **December 2020**

XI. Adjournment

**Date:** Wednesday, January 13, 2021.

**Time:** 5:00 pm.

**Place:** **Online/Zoom meeting ID: 977 5160 4799    Passcode: 084815**

# DISTRITO DE UTILIDAD DE LOST HILLS

P.O. Box 246  
21331 Highway 46  
Lost Hills, CA 93249

## AGENDA

**Miércoles, 13 de Enero de 2021 alas 5PM**

**Por Orden Ejecutiva No.N-29-20 del Estado de California, esta reunión será hecha  
Telefónicamente/Zoom Identificación de Reunión: 977 5160 4799 Código de Acceso: 084815**

Comentarios por escrito se pueden enviar a [lhutilitydistrict@exede.net](mailto:lhutilitydistrict@exede.net) al menos 1 hora antes de la reunión.  
Usted también puede llamar con sus comentarios antes al 661-797-2903 o durante la reunión alas 5PM  
Conectándose por Telefónicamente/Zoom Identificación de Reunión: 977 5160 4799 Código de Acceso:  
084815

- I. Llamar la reunión a Orden
- II. Aprobación de Minutos, **3 de Diciembre de 2020**
- III. Informe Financiero del Distrito – **Noviembre 2020.**
- IV. Tiempo Publico Para Temas No Agendados
- V. Nuevos Negocios
  1. Construcción de nuevas oficinas
    - (a) Consideración de la tercera modificación del acuerdo de compraventa
    - (b) Consideración del acuerdo de licencia para la antena de Internet
  2. Informe de los ingenieros de Cannon
    - (a) Consideración de las órdenes de cambio y el pago del progreso de la línea de agua del sitio de la ciudad proyecto de reubicacion
    - (b) Consideración de los costos de las modificaciones de la línea de alcantarillado dentro del sitio de la ciudad
    - (c) Concesión de servidumbre para la línea de alcantarillado de Wonderful bajo propiedad antigua del distrito
    - (d) Consideración del rechazo de la dedicación de la línea de alcantarillado en el campo de fútbol
  3. Consideración de la extensión de la carta de servicio para la subdivisión de 49 hogares de Wonderful
  4. Informe sobre la escuela secundaria
    - (a) Consideración del proceso de facturación
    - (b) Dirección al personal si Wonderful excede el volumen mensual de agua permitido por el distrito
  5. Informe sobre el estudio de la tasa de alcantarillado de la Asociación de Aguas Rurales de California
  6. Consideración del aumento de las tarifas del alcantarillado y agua a conformidad con el índice de costes de construcción
  7. Puntos de Agenda de la Gerente del Distrito
    - (a) Solicitud de Chicca Bros. para la reducción del cargo por agua
    - (b) Informe de la energía de Telsa sobre el sistema de generación solar
    - (c) Consideración de la destrucción de registros innecesarios antiguos
  8. Puntos de Agenda del Grente de Facilidades del Distrito
    - (a)
    - (b)
  9. Fecha y lugar de la reunión de febrero
  10. Peticiones o Quejas de Clientes
  11. Informe del Personal
  12. Informe de Cuentas Atrasadas
- VI. Informe de Mantenimiento y Operaciones  
Alejandro Ruiz- Aguas Residuales (Drenaje)  
Alejandro Ruiz- Agua

- VII. Informe de Miembros de la Junta
- VIII. Informe de Ingeniero – Amando Garza
- IX. Siguiete Junta – **4 de Febrero de 2021.**
- X. Aprobación de Cuentas por Pagar – **Diciembre 2020.**
- XI. Aplazamiento

**Fecha:** Miercoles, 4 de Febrero de 2020.

**Hora:** 5:00 pm.

**Lugar:** **En Línea por Zoom Identificación de Reunión: 977 5160 4799 Código de Acceso: 084815**