

LOST HILLS UTILITY DISTRICT

P.O. Box 246
21331 Highway 46
Lost Hills, CA 93249

AGENDA

Thursday, March 4, 2021 at 5PM

**Per the State of California Executive Order N-29-20, this meeting will be Teleconference/zoom meeting
ID: 312 153 1835 Passcode: Xq3jPg Tel: 1-669-900-6833**

Written Comments may be emailed to lhutilitydistrict@exede.net at least 1 hour prior to the meeting. You may also telephone in your comments by calling 661-797-2903 beforehand, or during the meeting at 5PM thru
Zoom Meeting ID: 312 153 1835 Passcode: Xq3jPg

- I. Call Meeting to Order
- II. Approval of Minutes, **February 4, 2020.**
- III. District's Financial Report- **December & January 2020.**
- IV. Public Time for Non-Agenda Items
- V. New Business
 1. Completion of new offices and sale of old office property.
 2. Consideration of increase in sewer and water rates and fees pursuant to the construction cost index.
 3. Report from Cannon Engineers.
 - (a) Consideration of request from CalTrans to add 1200 linear feet of pipe to be relocated on the West end of the Townsite Pipeline Relocation Project.
 - (b) Consideration of Payment Request from Specialty Construction
 4. Consideration of hiring GEI Consultants to draft project quarterly reports, project amendments, and project completion reports for funding of new water well.
 5. District manager agenda items.
 - (a) Consider hiring a gardener for new offices
 - (b) Consider increase of fees for new office cleaning services
 - (c) Consider installation of outdoor cameras
 - (d) Consider upgrading trash container to commercial bin
 - (e) Consider interior upgrades to break room and reception
 - (f) Consider renewal of district insurances
 - (g) Report on Oaths of Office for Ballesteros, Rollin, and Garcia
 6. Facilities manager agenda items.
 - (a) Consider revisions to sewer lateral ordinance
 - (b) Consider installation of gravel at office equipment yard
 - (c) Consider purchase of laptop for employee
 7. Date and Location of March meeting
 8. Customer Request &/ Complaints
 9. Staff Reports
 10. Delinquency Report
- VI. Maintenance & Operations Report
Alejandro Ruiz-Wastewater
Alejandro Ruiz-Water
- VII. Board Members Report
- VIII. Engineer Report - Amando Garza
- IX. Next Board Meeting- **April 1, 2021.**
- X. Approval of Accounts Payable - **February 2021**
- XI. Adjournment

Date: Thursday, March 4, 2021

Time: 5:00 pm.

Place: Online/Zoom meeting ID: 312 153 1835

Passcode: Xq3jPg

DISTRITO DE UTILIDAD DE LOST HILLS

P.O. Box 246
21331 Highway 46
Lost Hills, CA 93249

AGENDA

Jueves, 4 de Marzo de 2021 alas 5PM

Por Orden Ejecutiva No.N-29-20 del Estado de California, esta reunión será hecha Telefónicamente/Zoom Identificación de Reunión: 312 153 1835 Código de Acceso: Xq3jPg

Comentarios por escrito se pueden enviar a lhutilitydistrict@exede.net al menos 1 hora antes de la reunión.
Usted también puede llamar con sus comentarios antes al 661-797-2903 o durante la reunión alas 5PM
Conectándose por Telefónicamente/Zoom Identificación de Reunión: 312 153 1835 Código de Acceso: Xq3jPg

- I. Llamar la reunión a Orden
- II. Aprobación de Minutos, **Febrero 4, 2021**
- III. Informe Financiero del Distrito –**Diciembre & Enero 2021.**
- IV. Tiempo Publico Para Temas No Agendados
- V. Nuevos Negocios
 1. Finalización de nuevas oficinas y venta de propiedad de oficina antigua
 2. Consideración del aumento de tarifas del alcantarillado y agua conforme con el índice de costo de construcción
 3. Informe de Ingeniero Cannon
 - (a) Consideración de la Solicitud de CalTrans para agregar 1200 pies lineales de tubería para ser reubicado en el extremo Oeste del Proyecto de Reubicación de Tuberías por el Pueblo
 - (b) Contraprestación de la Solicitud de Pago de Specialty Construction
 4. Consideración de la Contratación de Consultores GEI para redactar informes trimestrales de proyectos, enmiendas de proyectos, enmiendas de proyectos e informes de finalización de proyectos para la financiación de nuevos pozos de agua
 5. Puntos de Agenda de la Gerente del Distrito
 - (a) Considerar la contratación de un Jardinero para la nueva oficina
 - (b) Considerar el aumento de sueldo para los servicios de limpieza de nuevas oficina
 - (c) Considerar la instalación de cámaras para afuera de la oficina
 - (d) Considerar la posibilidad de actualizar el contenedor de basura al contenedor comercial
 - (e) Considerar las renovaciones para el cuarto de descanso de empleados y la recepción
 - (f) Considerar la renovación Póliza de Seguro del Distrito
 - (g) Informe de Juramentos de Oficio de Ballesteros, Rollin, y Garcia
 6. Puntos de Agenda del Gerente de Facilidades del Distrito
 - (a) Considerar revisión a la Ordenanza Lateral del Alcantarillado
 - (b) Considerar la Instalación de grava en el patio para maquinaria del Distrito
 - (c) Considerar la compra de computadora portátil para Empleado
 7. Fecha y lugar de la reunión de Marzo
 8. Peticiones o Quejas de Clientes
 9. Informe del Personal
 10. Informe de Cuentas Atrasadas
- VI. Informe de Mantenimiento y Operaciones
Alejandro Ruiz- Aguas Residuales (Drenaje)
Alejandro Ruiz- Agua
- VII. Informe de Miembros de la Junta
- VIII. Informe de Ingeniero – Amando Garza
- IX. Siguiete Junta – **1 de Abril del 2021.**
- X. Aprobación de Cuentas por Pagar –**Febrero 2021.**

XI. Aplazamiento

Fecha: Jueves, 4 de Marzo de 2021.

Hora: 5:00 pm.

Lugar: En Línea por Zoom **Identificación de Reunión: 312 153 1835** **Código de Acceso: Xq3jPg**