

## LOST HILLS UTILITY DISTRICT

P.O. Box 246  
21331 Highway 46  
Lost Hills, CA 93249

### AGENDA

Thursday, October 3, 2019

- I. Call Meeting to Order
- II. Approval of Minutes, September 5, 2019.
- III. District's Financial Report- August 2019.
- IV. Public Time for Non-Agenda Items
- V. New Business
  1. Report on USDA Grant/Loan Application and Kern County Conditional Use Permit Application
    - (a) Report on Status of USDA Application
    - (b) Consideration of Office Design
    - (c) Consideration of Temporary Office Relocation (Vidal and Pioquinto Must Recuse themselves)
  2. Highway 46 Expansion
    - (a) Approve Notice to Owner from Caltrans Regarding Relocation of Waterlines and Standard Encroachment Permit Application
    - (b) Consideration of Caltrans Appraisal of District Property
  3. Lost Hills Mining LLC
    - (a) Request for Service
    - (b) Request for Grant Funding
  4. Report on Code Enforcement Issue Relating to Water Tanks
  5. Consideration of Written Plan on Proposed Addition of Zinc Orthophosphate by Division of Drinking Water
  6. Consideration of Written Chlorination Plan to Add a Chlorination Station at the Pond Material Road Booster Station
  7. Consideration of Request by Sharcine Development to Transfer Connection Fees for Lot 9 and 10 to Lots 11 and 12
  8. Approve Ana Chavez, Vidal Ballesteors, and Daisy Garcia as Authorized to be the Contracting Officers and Signers on Union Bank Accounts and Kern County Fund Accounts
  9. Report on Water Well Application through Poso Creek IRWMP
  10. Consideration of Drafting a Mission Statement for the District
  11. Report on Zone Change Requests by Wonderful Company
  12. District Manager Agenda Items
    - (a) Consideration to Purchase Supplies for Breakroom at WTP
  13. Facilities Manager Agenda Items
    - (a) Consideration to Purchase Corrosion Inhibitor Components
    - (b) Consideration to Approve Chemical Application at Wastewater Plant
    - (c) Report on Purchase of New Truck

14. Closed Session:

(a) CONFERENCE WITH REAL PROPERTY NEGOTIATOR (Vidal and Pioquinto to recuse themselves)

Property: District Office at 21331 Hwy 46

Agency Negotiator: District Manager

Negotiating Parties: Wonderful Company

Under Negotiation: Price and Terms of Payment

15. Date and Location of November Meeting

16. Customer Request &/ Complaints

17. Staff Reports

18. Delinquency Report

VI. Maintenance & Operations Report

Alejandro Ruiz-Wastewater

Alejandro Ruiz-Water

VII. Board Members Report

VIII. Engineer Report-Amando Garza

IX. Next Board Meeting- **November 7, 2019.**

X. Approval of Accounts Payable- **September 2019.**

XI. Adjournment

**Date:** Thursday, October 3, 2019.

**Time:** 5:00 pm.

**Place:** District Office, 21331 Hwy 46, Lost Hills Rd., Lost Hills, CA 93249.

## LOST HILLS UTILITY DISTRICT

P.O. Box 246  
21331 Highway 46  
Lost Hills, CA 93249

### AGENDA

**Jueves, 3 de Octubre de 2019**

- I. Llamar la reunión a Orden
- II. Aprobación de Minutos, Septiembre 5, 2019.
- III. Informe Financiero del Distrito – Agosto de 2019.
- IV. Tiempo Publico Para Temas No Agendados
- V. Nuevos Negocios
  1. Informe Sobre la Aplicación de USDA Beca/Préstamo para la Construcción de la Oficina
    - (a) Informe Sobre el Estado de la Solicitud del USDA
    - (b) Consideración del Diseño de Oficinas
    - (c) consideración de Reubicación Temporal de Oficinas (Vidal y Pioquinto deben recusarse ellos mismos)
  2. Informe Sobre Enanchar la Carretera 46 a través de Lost Hills
    - (a) Aprobar Aviso del Propietario de Caltrans con Respecto a la Reubicación de Líneas de Agua y la Solicitud de Permiso de Invasión Estándar
    - (b) Consideración de la Evaluación de Caltrans de la Propiedad del Distrito
  3. Lost Hills Mining LLC
    - (a) Solicitud de Servicio
    - (b) Solicitud de Financiación de Subvenciones
  4. Informe Sobre la Cuestión de la Aplicación del Código en Relación con los Tanques de Agua
  5. Consideración del Plan Escrito sobre la Adición Propuesta de Ortofosfato de Zinc por la División de Agua Potable
  6. Consideración del Plan de Cloración Escrito para Agregar una Estación de Cloración en la Estación de Booster en la Calle Brown Material
  7. Consideración de la Solicitud de Sharcine Development de Transferir las Tarifas de Conexión para los lotes 9 y 10 a los lotes 11 y 12
  8. Aprobar a Ana Chavez, Vidal Ballesteros y Daisy Garcia como Autorizados para ser los Oficiales de Contratación y Firmantes en Cuentas del Banco Union y Fondos del Condado
  9. Informe Sobre la Solicitud de Pozos de Agua a través de Poso Creek IRWMP
  10. Consideración de la Redacción de una Declaración de Misión para el Distrito
  11. Informe sobre las Solicitudes de Cambio de Zona de Wonderful Company
  12. Temas de Agenda del Manejador del Distrito
    - (a) consideración para Comprar Suministros para el Cuarto de Descanso en la Planta de Agua
  13. Temas de Agenda del Manejador de Facilidades:
    - (a) consideración para Comprar Componentes del Inhibidor de Corrosión
    - (b) Consideración para Aprobar la Solicitud de Productos Químicos de la Planta de Aguas Residuales
    - (c) Informe Sobre la Compra de Nuevo Vehículo

14. Sesión Cerrada:

(a) CONFERENCIA CON NEGOCIADOR DE PROPIEDAD REAL (Vidal y Pioquinto deben recusarse ellos mismos)

Propiedad: Oficina del Distrito en 21331 Hwy 46

Negociador de Agencia: Gerente del Distrito

Partes de Negociador: Wonderful Company

En Negociación: Precio y Condiciones de Pago

15. Fecha y Lugar de Reunión de Noviembre

16. Petición y Quejas de Clientes

17. Informe del Personal

18. Informe de Cuentas Atrasadas

VI. Informe de Mantenimiento y Operaciones

Alejandro Ruiz- Aguas Residuales (Drenaje)

Alejandro Ruiz- Agua

VII. Informe de Miembros de la Junta

VIII. Informe de Ingeniero – Amando Garza

IX. Siguiete Junta – **7 de Noviembre de 2019.**

X. Aprobación de Cuentas por Pagar – **Septiembre de 2019.**

XI. Aplazamiento

**Fecha:** Jueves, 3 de Octubre de 2019.

**Hora:** 5:00 pm.

**Lugar:** District Office, 21331 Hwy 46 Lost Hills Rd, Lost Hills, CA 93249.

**Por favor note:** Si Usted Necesita solicitar servicios de Traductor en Español debe solicitarlo por escrito con al menos 3 días antes de la fecha de la Junta, no aseguramos tener el traductor ya que no esta en nuestras manos su disponibilidad pero personal del Distrito ara lo que este a su alcance para interpretar lo necesario.