

# LOST HILLS UTILITY DISTRICT

P.O. Box 246  
21331 Highway 46  
Lost Hills, CA 93249

## AGENDA

Thursday, November 7, 2019

- I. Call Meeting to Order
- II. Approval of Minutes, **October 3 and 14, 2019.**
- III. District's Financial Report- **September 2019.**
- IV. Public Time for Non-Agenda Items
- V. New Business
  1. Report on USDA Grant/Loan Application and Kern County Conditional Use Permit Application
    - (a) Report on Status of USDA Grant/Loan Application
    - (b) Consideration of Revised Architectural Agreement per USDA Form AIAB 101-2017
    - (c) Consideration of Revision of Office Design
    - (d) Consideration of Temporary/Permanent Office Relocation (**Vidal and Pioquito Must Recuse Themselves**)
  2. Highway 46 Expansion
    - (a) Consideration of Utility Agreement with Caltrans for Reimbursement of Planning, Design, Bidding and Construction Costs
    - (b) Consideration of Caltrans Request for Records Regarding Sewer Lines
    - (c) Consideration of Request by KernCOG and Wonderful to Protest Diversion of Funding for Expansion of Hwy 46
    - (d) Report on Caltrans Acquisition of District Property
  3. Lost Hills Mining LLC
    - (a) Consideration of Lost Hills Mining Request to Install its Own Water Line and Booster Pumps and Establishing Water Rate and Connection Fee to be Charged
    - (b) Consideration of Request from Lost Hills Mining to Accept Grant Funding from County of Kern
  4. Consideration of Corrosion Inhibitor Injection Plan Required by Division of Drinking Water
  5. Report on Written Chlorination Plan to Add a Chlorination Station at the Brown Material Road Booster Station
  6. Consideration of Rehabilitation of Reclaim Tank or Purchase of New Tank at the Water Treatment Plant
  7. Report on Wastewater Treatment Plant Funding Application
  8. Consideration of Community Development Block Grant Funding Application
  9. Report on Water Well Application through Poso Creek IRWMP
  10. Consideration of Drafting a Mission Statement for the District
  11. Consideration of Proposal from GEI Engineering to do Evaluation of District's Water System for \$64,000 to be paid in part by Wonderful (**Vidal and Pioquito Must Recuse Themselves**)
  12. Consideration of Request for Service Will Serve Letter by Young Woo Park
  13. District Manager Agenda Items
    - (a) Report on District's Website
    - (b) Report on Board Secretary/Clerk Conference
    - (c) Consideration for Electronic Payments with UMS
  14. Facilities Manager Agenda Items
    - (a) Repair of Filter Station at Water Treatment Facility
    - (b) Consideration of Water Valve Maintenance
    - (c) Consideration of Pilot Wells at the Gun Club Location
    - (d) Purchase of New Pickup and Backhoe

15. Closed Session:

(a) CONFERENCE WITH REAL PROPERTY NEGOTIATOR

(Vidal and Pioquinto to recuse themselves)

Property: District Office at 21331 Hwy 46

Agency Negotiator: District Manager

Negotiating Parties: Wonderful Company

Under Negotiation: Price and Terms of Payment

16. Date and Location of December Meeting

17. Customer Request &/ Complaints

18. Staff Reports

19. Delinquency Report

VI. Maintenance & Operations Report

Alejandro Ruiz-Wastewater

Alejandro Ruiz-Water

VII. Board Members Report

VIII. Engineer Report-Amando Garza

IX. Next Board Meeting- **December 5, 2019.**

X. Approval of Accounts Payable- **October 2019.**

XI. Adjournment

**Date:** Thursday, November 7, 2019.

**Time:** 5:00 pm.

**Place:** District Office, 21331 Hwy 46, Lost Hills Rd., Lost Hills, CA 93249.

# DISTRITO DE UTILIDAD DE LOST HILLS

P.O. Box 246  
21331 Highway 46  
Lost Hills, CA 93249

## AGENDA

**Jueves, 7 de Noviembre de 2019**

- I. Llamar la reunión a Orden
- II. Aprobación de Minutos, Octubre 3 y 14, 2019.
- III. Informe Financiero del Distrito – Septiembre de 2019.
- IV. Tiempo Publico Para Temas No Agendados
- V. Nuevos Negocios
  1. Informe sobre la Solicitud de Beca/Prestamo de USDA y la Solicitud de Permiso de Uso Condicional del Condado de Kern
    - (a) Informe Sobre el estado de la solicitud de subvencion/préstamo de USDA
    - (b) Consideracion de Acuerdo Arquitectonico Revisado por Formulario AIAB 101-2017 de USDA
    - (c) Examen de la Revisión de Diseño de la Oficina
    - (d) Consideracion de la reubicación temporal/permanente de la oficina (Vidal y Pioquinto deben recusarse)
  2. Expansión de la Autopista 46
    - (a) Consideración del Acuerdo de Servicios Públicos con Caltrans para el Reembolso de la Planificación, Costos de Diseño, Licitación y Construcción
    - (b) Consideracion de la Solicitud de Registros de Caltrans con Respecto a las Lineas de Alcantarillado
    - (c) Consideración de la Solicitud de KernCOG y Wonderful para Protestar el Desvió de la Financiación para la Expansión de la Autopista 46
    - (d) Informe Sobre la Adquisición Caltrans de la Propiedad del Distrito
  3. Lost Hills Mining LLC
    - (a) Consideración de la Solicitud de Minería de Lost Hills para Instalar su Propia Línea de Agua y Bombas de Refuerzo y el Establecimiento de la Tarifa de Agua y la Tarifa de Conexión que se cobrara
    - (b) Consideración de la Solicitud de la Minería de Lost Hills para Aceptar la Financiación de Subvenciones del Condado de Kern
  4. Consideración del Plan de Inyección de Inhibidores de Corrosión requerido por la División de Agua Potable
  5. Informe Sobre el Plan de Cloración Escrito para Agregar una Estación de Cloración en la Estación de Booster Brown Material Rd.
  6. Consideración de la Rehabilitación del Tanque de Recuperación o la Compra de un Nuevo Tanque en la Planta de Tratamiento de Agua
  7. Informe Sobre la Solicitud de Financiación de Plantas de Tratamiento de Aguas Residuales
  8. Consideración de la Solicitud de Financiación de Subvenciones en Bloque de Desarrollo Comunitario
  9. Informe Sobre la Solicitud de Pozos de Agua a traves de Poso Creek IRWMP
  10. Consideración de la Redacción de una Declaración de Misión para el Distrito
  11. Consideración de la Propuesta de GEI Ingeniería para hacer Evaluación del Sistema de Agua del Distrito por \$64,000 a pagar en parte por Wonderful (Vidal y Pioquinto Deben recusarse ellos mismos)
  12. Consideración de la Solicitud de Carta de Servicios para Young Woo Park
  13. Elementos de la Agenda del Gerente de Distrito
    - (a) Informe Sobre el Sitio Web del Distrito
    - (b) Informe Sobre la Conferencia de Secretarias de Juntas Directivas

14. Puntos de la Agenda del Gerente de Facilidades

- (a) Reparación de la Estación de Filtro en la Instalación de Tratamiento de Agua
- (b) Consideración del Mantenimiento de las Válvulas de Agua
- (c) Consideración de los Posos de Piloto en la Ubicación Gun Club Rd.
- (d) Compra de Nueva Camioneta y Maquina de Excavadora

15. Sesión Cerrada:

- (a) CONFERENCIA CON NEGOCIADOR DE PROPIEDAD REAL (Vidal y Pioquinto deben recusarse ellos mismos)  
Propiedad: Oficina del Distrito en 21331 Hwy 46  
Negociador de Agencia: Gerente del Distrito  
Partes de Negociador: Wonderful Company  
En Negociación: Precio y Condiciones de Pago

16. Fecha y Lugar de Reunión de Diciembre

17. Petición y Quejas de Clientes

18. Informe del Personal

19. Informe de Cuentas Atrasadas

- VI. Informe de Mantenimiento y Operaciones  
Alejandro Ruiz- Aguas Residuales (Drenaje)  
Alejandro Ruiz- Agua
- VII. Informe de Miembros de la Junta
- VIII. Informe de Ingeniero – Amando Garza
- IX. Siguiete Junta – **5 de Diciembre de 2019.**
- X. Aprobación de Cuentas por Pagar – **Octubre de 2019.**
- XI. Aplazamiento

**Fecha:** Jueves, 7 de Noviembre de 2019.

**Hora:** 5:00 pm.

**Lugar:** District Office, 21331 Hwy 46 Lost Hills Rd, Lost Hills, CA 93249.

**Por favor note:** Si Usted Necesita solicitar servicios de Traductor en Español debe solicitarlo por escrito con al menos 3 días antes de la fecha de la Junta, no aseguramos tener el traductor ya que no esta en nuestras manos su disponibilidad pero personal del Distrito ara lo que este a su alcance para interpretar lo necesario.

**LOST HILLS UTILITY DISTRICT  
SPECIAL MEETING OF BOARD OF DIRECTORS  
DATE: November 7, 2019  
TIME: 5:00 p.m.  
21331 Hwy 46, Lost Hills, California**

1. Call to Order
2. Roll Call
3. Public Comment on Agenda Items
4. Agenda Items
  - (a) Consideration of Agreement with Kossie Dethloff Regarding Water Service at Blackwell Village
5. Adjournment

The District does not discriminate on the basis of disability and complies with the provisions of the Americans with Disabilities Act. If you need special assistance to participate in this meeting, please contact the Board Secretary at 661-797-2903 at least one business day prior to the meeting to make reasonable arrangements to ensure accessibility to this meeting.

**LOST HILLS UTILITY DISTRICT**  
**REUNION ESPECIAL DE LA MESA DIRECTIVA**  
**FECHA: 7 de Noviembre de 2019**  
**HORA: 5:00PM**  
**Oficina del Distrito, 21331 Hwy 46, Lost Hills, CA**

1. Llamar Junta al Orden
2. Pasar Lista
3. Comentario Público en Temas Agendados
4. **Temas de Agenda**

Sesión Cerrada:

- a) Consideración de Acuerdo con Kossie Dethloff Sobre el Servicio de Agua en la Esquina Negra
5. Aplazamiento de Reunión

El Distrito no discrimina por motivos de discapacidad y cumple con las disposiciones de la ley de estadounidenses con discapacidades. Si usted necesita asistencia especial a participar en esta reunión, por favor, pónganse en contacto con la Secretaria del Distrito al 661-797-2903 en por lo menos un día hábil de la reunión para hacer arreglos razonables para garantizar la accesibilidad a esta reunión.