

# LOST HILLS UTILITY DISTRICT

P.O. Box 246  
14801 Woodward Street  
Lost Hills, CA 93249

## AGENDA

Thursday, December 1, 2022 at 5PM

- I. Call Meeting to Order
- II. Approval of Minutes **November 3, 2022.**
- III. District's Financial Report- **October 2022.**
- IV. Public Time for Non-Agenda Items
- V. New Business
  1. Consideration of information memorandum to customers relating to Semitropic Water Storage District water budget
  2. Report on CDBG Application
  3. Report on Botanical Water Technology conference call
  4. Report on CalTrans grant for sewer relocations
  5. Report on transfer of trailer registrations
  6. Report on will serve letters for Anthony Hussein and Mario De Leon
  7. Report from Amando Garza on possible alternative water source
  8. District Manager Agenda
    - (a) Consideration to Approve 2021-2022 Financial Audit Report
    - (b) Request from Gabriel Gutierrez to transfer existing services to new property and request of will serve letter
    - (c) Consideration to Approve 2023 Meeting & Holidays Schedule
    - (d) Consideration to Approve Cost of living increase to Employees wages
    - (e) Report on election of Board Members and consideration of action to fill vacancy
  9. Facilities Manager Agenda
    - (a) Consideration of approval to purchase smart meters
    - (b) Consideration of approval to sample private well
    - (c) Consideration of approval for repair/replace facilities light fixture
    - (d) Consideration of approval for one time service of 90-95% of annual weeds control at wastewater facility
    - (e) Consideration of approval for employee time compensation for attending training Lost Hills CERT
  10. CLOSED SESSION:
    1. Conference with Legal Counsel regarding initiation of litigation pursuant to paragraph (4) of Subdivision (d) of Section 54956.9: One potential case
    2. Consideration of approval of closed session minutes from October 6, 2022 & November 3, 2022
  11. Date and location of January, 2023 meeting
  12. Staff Reports
  13. Customer Request &/ Complaints
  14. Delinquency Report
- VI. Maintenance & Operations Report
  - Alejandro Ruiz-Wastewater
  - Alejandro Ruiz-Water
- VII. Board Members Report
- VIII. Engineer Report - Amando Garza
- IX. Next Board Meeting- **January 5, 2023.**

- X. Approval of Accounts Payable – November 2022.
- XI. Adjournment

**Date:** Thursday, December 1, 2022.

**Time:** 5:00 pm.

**Place:** 14801 Woodward Street, Lost Hills, CA 93249

# DISTRITO DE UTILIDAD DE LOST HILLS

P.O. Box 246  
14801 Woodward Avenue  
Lost Hills, CA 93249

## AGENDA

**Jueves, 1 de Diciembre del 2022 alas 5PM**

- I. Llamar la reunión a Orden
- II. Aprobación de Minutos, **3 de Noviembre del 2022.**
- III. Informe Financiero del Distrito – **Octubre 2022.**
- IV. Tiempo Publico para Temas No Agendados
- V. Nuevos Negocios
  1. Consideración del memorando de información a los clientes en relación con el presupuesto de agua del Distrito de Almacenamiento de Agua Semitrópico
  2. Informe sobre la aplicación CDBG
  3. Informe sobre la conferencia telefónica de Tecnología Botánica del Agua
  4. Informe sobre la subvención de CalTrans para reubicaciones de alcantarillado
  5. Informe sobre la transferencia de registros de remolques
  6. Informe sobre las cartas de Anthony Hussein y Mario De León
  7. Informe de Amando Garza sobre posible fuente alternativa de agua
  8. Agenda del Gerente de Distrito
    - a) Consideración de aprobar el informe de auditoría financiera 2021-2022
    - (b) Solicitud de Gabriel Gutiérrez para transferir los servicios existentes a una nueva propiedad y solicitud de carta de entrega
    - (c) Consideración para aprobar el calendario de reuniones y vacaciones de 2023
    - (d) Consideración para aprobar el aumento del costo de vida a los salarios de los empleados
    - e) Informe sobre la elección de los miembros de la Junta y examen de las medidas para llenar la vacante
  9. Agenda del Gerente de Instalaciones
    - a) Examen de la aprobación para la compra de contadores inteligentes
    - b) Examen de la aprobación de la toma de muestras de pozos privados
    - c) Examen de la aprobación de la instalación de iluminación para instalaciones de reparación o sustitución
    - d) Consideración de la aprobación para un servicio único del 90-95% del control anual de malezas en instalaciones de aguas residuales
    - e) Examen de la aprobación de la compensación por tiempo de los empleados por asistir a la capacitación de Lost Hills CERT
  10. SESIÓN CERRADA:
    1. Conferencia con el asesor legal sobre el inicio de un litigio de conformidad con el párrafo (4) de la Subdivisión (d) de la Sección 54956.9: Un caso potencial
    2. Consideración de la aprobación de las actas de las sesiones cerradas del 6 de Octubre de 2022 y el 3 de Noviembre de 2022
  11. Fecha y lugar de la reunión de Enero de 2023
  12. Informes del personal
  13. Solicitud del cliente o/y Quejas
  14. Informe de Cuentas Atrasadas
- VI. Informe de Mantenimiento y Operaciones  
Alejandro Ruiz- Aguas Residuales (Drenaje)  
Alejandro Ruiz- Agua
- VII. Informe de Miembros de la Mesa Directiva

- VIII. Informe de Ingeniero – Amando Garza
- IX. Siguiete Junta – **5 de Enero del 2023**
- X. Aprobación de Cuentas por Pagar – **Noviembre del 2022.**
- XI. Aplazamiento

**Fecha:** Jueves, 1 de Diciembre del 2022.

**Hora:** 5:00 pm

**Lugar:** 14801 Woodward St., Lost Hills, CA 93249

**Si necesita interprete en Español, favor de solicitarlo al menos 3 días antes de la reunión.**