

LOST HILLS UTILITY DISTRICT

P.O. Box 246
14801 Woodward Street
Lost Hills, CA 93249

AGENDA

Tuesday, January 11, 2022 at 5PM

SPECIAL NOTICE REGARDING REMOTE PUBLIC PARTICIPATION DUE TO COVID-19.

Pursuant to the Governor's Executive Order N-08-21, the Board of Directors and staff may choose to participate in person or by video conference. The Board of Directors meetings are presented in a hybrid format, both in person at the district office and virtually by Zoom webinar. The public may participate by the following options:

1. Attending in person: All attendees are encouraged to wear a face covering at all times while in the district office.
2. Members of the public who wish to make written comments during the meeting please email the district manager admin@lhud.org. Every effort will be made to read your comment into the record. If a comment is received after the comment portion of the meeting but before the meeting is adjourned, the comment will still be included as a part of the record of the meeting but will not be read into the record. The first item for action is as follows:

A motion to hold the board meeting by teleconference pursuant to Assembly Bill 361 and Government Code Section 54953(e) and finding that there is a proclaimed state of emergency in the state that states a local official has recommended measures to promote social distancing, all as required by AB 361 and Section 54953(e).

RECOMMENDATION: Adopt the foregoing motion before proceeding to the rest of the agenda..

Following is the list of items to be placed on the agenda. Attached to this list is a discussion of each item and recommendations for the Board.

- I. Call Meeting to Order
- II. Approval of Minutes **December 2, 2021.**
- III. District's Financial Report- **November 2021.**
- IV. Public Time for Non-Agenda Items
- V. New Business
 1. Consideration of status of water availability from Semitropic Water Storage District regarding potential reduction to the Lost Hills Utility District
 2. Report on loan agreement with CalTrans
 3. Consideration of Purchase of Property at County Treasurer's Delinquent Parcel Sale
 4. Cannon Engineers Agenda Items
 - (a) Report on CDBG Application for the Water System Improvements submitted in December 13th
 - (b) Report on Well No. 3 Construction and on the Further funding efforts
 - (c) Report on Sewer line Relocation
 - (i) Consideration of Change Order for unforeseen conditions (concrete, unidentified piping, etc). and effort to identify, excavate and remove piping.
 - (d) Report on Status of the Townsite Piping Relocation efforts
 - (i) Consideration of Change Order Work not previously identified.
 - (e) Report on Effort for the Pursuit of Grants for the Caltrans Sewer Relocation efforts
 5. Consideration of Renewal of Agreement with David Wasserman for Cross Connection Services
 6. Report on annexation No. 20
 7. Report on revised conditional will serve letter for Wonderful Expansion Project
 8. Consideration of Participation in National Opioid Settlements
 9. Report on transfer of trailer registrations

10. Report on installation of office sign
11. District Manager Agenda
 - (a) Consideration of hiring a cleaning position
 - (b) Report and Consideration of employees Christmas gifts
 - (c) Consideration of adjusting water usage for Woodruff
 - (d) Consideration to provide Covid rapid test kits to employees
12. Facilities Manager Agenda
 - (a) Consideration of PG&E fleet program for electric vehicles
13. Date and location of February, 2022 meeting
14. Staff Reports
15. Customer Request &/ Complaints
16. Delinquency Report
- VI. Maintenance & Operations Report
 - Alejandro Ruiz-Wastewater
 - Alejandro Ruiz-Water
- VII. Board Members Report
- VIII. Engineer Report - Amando Garza
- IX. Next Board Meeting- **February 3, 2022.**
- X. Approval of Accounts Payable – **December 2021.**
- XI. Adjournment

Date: Tuesday, January 11, 2022

Time: 5:00 pm.

Place: 14801 Woodward Street, Lost Hills, CA 93249

Remote Info: Online/Zoom meeting **ID: 312 153 1835** **Passcode:** Xq3jPg **Tel:** 1-669-900-6833

DISTRITO DE UTILIDAD DE LOST HILLS

P.O. Box 246
14801 Woodward Avenue
Lost Hills, CA 93249

AGENDA

Martes, 11 de Enero, 2022 a las 5PM

AVISO ESPECIAL SOBRE LA PARTICIPACIÓN PÚBLICA REMOTA DEBIDO AL COVID-19.

De conformidad con la Orden Ejecutiva del Gobernador N-08-21, la Junta Directiva y el personal pueden optar por participar en persona o por videoconferencia. Las reuniones de la Junta Directiva se presentan en un formato híbrido, tanto en persona en la oficina del distrito como virtualmente por el seminario web de Zoom. El público puede participar por las siguientes opciones:

1. Asistir en persona: Se alienta a todos los asistentes a usar una cubierta facial en todo momento mientras estén en la oficina del distrito.
2. Los miembros del público que deseen hacer comentarios por escrito durante la reunión, envíen un correo electrónico al gerente de distrito admin@lhud.org. Se hará todo lo posible para leer su comentario en el registro. Si se recibe un comentario después de la parte de comentarios de la reunión, pero antes de que se levante la sesión, el comentario se seguirá incluyendo como parte del acta de la reunión, pero no se leerá en el acta. El primer elemento a la acción es el siguiente:

Una moción para celebrar la reunión de la junta por teleconferencia de conformidad con el Proyecto de Ley de la Asamblea 361 y la Sección 54953 (e) del Código de Gobierno y la determinación de que hay un estado de emergencia proclamado en el estado que establece que un funcionario local ha recomendado medidas para promover el distanciamiento social, todo según lo requerido por AB 361 y la Sección 54953 (e).

RECOMENDACIÓN: Aprobar la moción anterior antes de pasar al resto del orden del día.

A continuación figura la lista de puntos que se incluirán en el orden del día. Se adjunta a esta lista un análisis de cada tema y recomendaciones para la Junta.

- I. Llamar la reunión a Orden
- II. Aprobación de Minutos, **2 de Diciembre del 2021.**
- III. Informe Financiero del Distrito – **Noviembre del 2021.**
- IV. Tiempo Publico para Temas No Agendados
- V. Nuevos Negocios
 1. Consideración del estado de la disponibilidad de agua del Distrito de Almacenamiento de Agua Semitrópica con respecto a la posible reducción al Distrito de Servicios Publicos de Lost Hills
 2. Informe sobre el contrato de préstamo con CalTrans
 3. Consideración de la compra de propiedad en la venta de parcelas morosas del Tesorero del Condado
 4. Puntos del orden del día de Cannon Engineers
 - (a) Informe sobre la Solicitud de CDBG para las Mejoras del Sistema de Agua presentado el 13^{de} diciembre
 - b) Informe sobre la construcción del pozo N° 3 y sobre las nuevas actividades de financiación
 - (c) Informe sobre la reubicación de la línea de alcantarillado
 - (i) Consideración de la orden de cambio para condiciones imprevistas (concreto, tuberías no identificadas, etc.). y esfuerzo para identificar, excavar y eliminar tuberías.
 - d) Informe sobre la situación de las actividades de reubicación de las tuberías de la ciudad

- (i) Consideración del trabajo de orden de cambio no identificado previamente.
- e) Informe sobre los esfuerzos para la obtención de subvenciones para las actividades de reubicación de caltrans
- 5. Consideración de la renovación del acuerdo con David Wasserman para la conexión cruzada Servicios
- 6. Informe sobre la anexión No. 20
- 7. Informe sobre condicional revisado servirá carta para el Maravilloso Proyecto de Expansión
- 8. Consideración de la participación en los asentamientos nacionales de opioides
- 9. Informe sobre la transferencia de registros de remolques
- 10. Informe sobre la instalación de la señal de oficina
- 11. Agenda del Gerente de Distrito
 - a) Consideración de la contratación de un puesto de limpieza
 - b) Informe y examen de los regalos de Navidad de los empleados
 - c) Consideración de ajustar el uso del agua para Woodruff
 - d) Consideración de proporcionar kits de pruebas rápidas de Covid a los empleados
- 12. Agenda del Gerente de Instalaciones
 - (a) Consideración del programa de flota de PG&E para vehículos eléctricos
- 13. Fecha y lugar de la reunión de Febrero de 2022
- 14. Informe del Personal
- 15. Peticiones o Quejas de Clientes
- 16. Informe de Cuentas Atrasadas
- VI. Informe de Mantenimiento y Operaciones
 - Alejandro Ruiz- Aguas Residuales (Drenaje)
 - Alejandro Ruiz- Agua
- VII. Informe de Miembros de la Mesa Directiva
- VIII. Informe de Ingeniero – Amando Garza
- IX. Siguiendo Junta – **3 de Febrero, 2022**
- X. Aprobación de Cuentas por Pagar – **Diciembre del 2021**
- XI. Aplazamiento

Fecha: Martes, 11 de Enero de 2022.

Hora: 5:00 pm

Lugar: 14801 Woodward St., Lost Hills, CA 93249

Información Remota: Online/Zoom Reunion **ID: 312 153 1835** **Código de Acceso:** Xq3jPg

Tel: 1-669-900-6833